

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2268/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 386/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1524/QĐ-CCTHADS và số 1525/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành
án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-
CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân
Phú, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 019/2024/
1407084/HCM ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định, thẩm
định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2189/TB-
CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân
Phú, thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú lựa chọn Trung tâm dịch vụ bán
đấu giá tài sản - Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ nhà, đất số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân
Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử
dụng đất ở số 70127357717, số vào sổ GCN 7065/2004 do UBND quận Tân Phú,
Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004) thuộc sở hữu của ông Lê Văn Cường
và bà Phạm Thị Tuyết Mai, là tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Lê Tuấn
Phương tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam).

* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung
tâm đo đạc bản đồ đo vẽ (do trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi
trường- Sở tài nguyên và môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2024).

- Diện tích khu đất: 106.9 m²

- Tờ bản đồ số 93

Chức

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 2268/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: 0

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang	Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa		4	4



Handwritten signature or mark in blue ink.

	điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34	36	38
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	6	7
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	9	9	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong		5	5

luu

	năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	5	5
Tổng số điểm		88	90	92

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam



